

Comune di CREMOSANO

PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DELLE PRESCRIZIONI PROVINCIALI

ELABORATO
SCALA: 1 : 5.000 **PR 18** maggio 2010

PROGETTISTA: arch. Paolo Monaci
COLLABORATRICE: dott.ssa Livia Severgnini

STUDI DI SETTORE:

Studio geologico: Reticolo Idrico Minore; Dott. geologo Francesco Serra
Valutazione Ambientale Strategica; studio AGRITER - dottori agronomi associati
Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUCSS); Dott. Giustina Merigo; Dott. Roberto De Ponti
SCRIP s.p.a. (Ing. Nichetti Adriano)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SINDACO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n° del
PUBBLICATO il
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA n° del
PUBBLICATO SUL BURL n° del

Studio arch. Paolo Monaci - Cremona - via IV Novembre 8 - tel/fax 0372/83591 e-mail: paolo.monaci@iaccatelli.it

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO
- AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO DI RECENTE ESPANSIONE
- AMBITO DI COMPLETAMENTO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
- AMBITO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' EDIFICATORIA
- AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (da ambito agricolo/produitivo a residenziale - P.I.I.)
- AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO
- PIANI ATTUATIVI VIGENTI IN FASE D'ESECUZIONE
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (P.R.)
- DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (art. 3 comma 8 D.L. 30-04-92 n° 285)
- RISPETTO CIMITERIALE
- VERDE PRIVATO

SISTEMA STORICO

- NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
- BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004)

AMBITI DI VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

- CORSI D'ACQUA NATURALI ED ARTIFICIALI COMMA C ART. 22 DEL PTFR ART 16.2-5.1.2 DGR 6421/07
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (CORRIDOI)
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (AREALI)
- FASCIA DI RISPETTO DAGLI ELEMENTI COSTITUTIVI LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI PRIMO E SECONDO LIVELLO - 20m -
- AMBITI DI TUTELA DEL RETICOLO IDRICO

- FONTANILI
- AREE DI TUTELA DEI FONTANILI
- PLUS DEL MOSO
- PERCORSO CICLO-PEDONALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
- PERCORSO CICLO-PEDONALE DI INTERESSE NATURALISTICO

AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO

- AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO (ptcp)
- AREE AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO
- EDIFICI NON ADIBITI AD USO AGRICOLO

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- LINEA FERROVIARIA E ZONE DI RISPETTO
- STRADE ESISTENTI ESTERNE ALL'ABITATO E ZONE DI RISPETTO
- STRADE COMUNALI
- PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' COMUNALE
- RETE CICLO-PEDONALE DI INTERESSE COMUNALE
- NODO STRADALE DA DEFINIRE CON LA PROVINCIA

DOCUMENTO DI PIANO

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE NON CONFORMANTI IL REGIME GIURIDICO DEI SUOLI

PIANO DEI SERVIZI

- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI E PREVISTE
- AREA DESTINATA ALL'AMPLIAMENTO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA S.P. N° 2

